



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-02- Nr.

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojiui – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąją turtą.

Finansų ministerija pažymi, kad valstybės įmonių ar kitų valstybės turto valdytojų nenaudojamo valstybės nekilnojamojo turto perdavimas valdyti centralizuotai yra įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta priemonė, skirta efektyviam ir racionaliam valstybės nekilnojamojo turto valdymui užtikrinti. Atsisakyti valstybei nereikalingo ir turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti tokiam turtui išlaikyti skiriamas lėšas arba šiam tikslui jų neskirti – vienas prioritetinių valstybės nekilnojamojo turto efektyvaus centralizuoto valdymo tikslų.

Pats perdavimas valdyti centralizuotai nėra savitiksliis, nes Turto bankas perimtą valstybės nekilnojamąją turtą, įvertinęs jo būklę, panaudojimo galimybes, gali įstatymų nustatyta tvarka parduoti ir taip papildyti valstybės biudžeto pajamas arba gautas pardavimo lėšas panaudoti viešiesiems pastatams modernizuoti, valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto kapitaliniams, einamiesiems remontams, taip pat perimtą nekilnojamąją turtą gali panaudoti aprūpinant valstybės institucijas ir įstaigas valstybinėms funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu ir (jeigu reikia) kitos paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu, reikalingu valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, ir į tai, kad Nutarimo projekte numatytam valstybės nekilnojamojo turto perdavimui Turto bankui pritarė Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Finansų ministerijos nuomone, valstybės įmonės Registrų centro ir valstybės įmonės Valstybės žemės fondo nekilnojamojo turto perdavimas Turto bankui atitinka visus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus.

Finansų ministerija taip pat įvertino valstybės įmonės Registrų centro ir valstybės įmonės Valstybės žemės fondo pateiktų tarpinių finansinių ataskaitų už 2021 metų devynis mėnesius duomenis ir mano, kad įmonių patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimas Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo neturės reikšmingos įtakos šių įmonių kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris pasiūlytas perduoti jo valdytojų, valstybės nekilnojamasis turtas, kuris pasiūlytas perduoti jo valdytojų ir kuris nėra ar nebus naudojamas tų turto valdytojų veiklai vykdyti, valstybės nekilnojamasis turtas, kuris teismo sprendimu pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtinis, taip pat valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas, kurį patikėjimo teise valdo iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:

1. Valstybės įmonė Registrų centras siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2 ir Vinco Kudirkos g. 18-3.
2. Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Panevėžyje, Respublikos g. 63.
3. Lietuvos probacijos tarnyba (toliau – Tarnyba) siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kėdainiuose, Didžioji g. 29. Pasiūlyme nurodyta, kad Tarnybos patikėjimo teise valdytas valstybės nekilnojamasis turtas perduotas centralizuotai valdyti Turto bankui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 624 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“. Tarnyba siūlo perimti likusį patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą ir planuoja juo naudotis nuomos pagrindais.
4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Šilutėje, Kęstučio g. 1G-4, ir nurodo, kad iš keturių perduodamų garažo patalpų trimis planuotų naudotis nuomos pagrindais.
5. Gamtos tyrimų centras siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Švenčionių r. sav., Kaltanėnų sen., Obelių Rago k. 5.
6. Buivydiškių pagrindinė mokykla siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Ažuolų g. 3.
7. Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Augustavo k., Pašaminės g. 8.
8. Specialieji socialinės globos namai „Tremtinių namai“ siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7.
9. Kauno apylinkės teismas 2021 m. spalio 28 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-23604-1144/2021 patenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, pareiškimą daiktinių teisių įregistravimo tikslu nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad patalpa – butas Nr. 9 Kėdainių r. sav., Dotnuvos sen., Vainotiškių k., Ežero g. 4A-9, unikalus Nr. 4400-0483-6235:7119, nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.
10. Turto bankas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS) patikrino duomenis apie valstybės nekilnojamąjį turtą Kauno r. sav., Babtų sen., Kačergių k. 3, ir nustatė, kad turto patikėtinis įregistruotas Pagynės valstybinis paukštininkystės ūkis, įmonės kodas 159532257, valstybės įmonės Registrų centro duomenimis, išregistruotas iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.
11. Turto bankas gavo advokato L. Zinkevičiaus prašymą nekilnojamąjį turtą Klaipėdos r. sav., Priekulėje: 35/100 dalis gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5597-4003-3014, Parko g. 4A, ir

gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5597-3004-3011, Parko g. 2A, pripažinti netinkamais naudoti arba parduoti viešo aukciono būdu. Valstybės įmonės Registrų centro duomenimis, valstybei priklausančio turto patikėtiniu įregistruota Klaipėdos valstybinė akcinė melioracijos įmonė, įmonės kodas 163105955, išregistruota iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinės vertės nurodomos pagal Nutarimo projekto 1 priede nurodytų valstybės įmonių ir įstaigų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismo sprendimu pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Turto banku, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, valstybės įmone Registrų centru, darbo tvarka – su valstybės įmone Valstybės žemės fondu.

Lietuvos probacijos tarnyba, Gamtos tyrimų centras, Buivydžiškių pagrindinė mokykla, Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija ir Specialieji socialinės globos namai „Tremtinių namai“ išvadų nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti su Finansų ministerijos 2022 m. sausio 14 d. raštu Nr. (27.18Mr-02)-5K-2120292)-6K-2200335 „Dėl Vyriausybės nutarimo dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise projekto“, Nutarimo projektui pritaria.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 71 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė